

2  
11

Heden den Twee en Twintigsten Augustus Achtien  
honderd vijf en zestig, des voormiddags ten tien ure in  
het Logement des Kloof van Holland te Rotterdam binnen  
is voor mij Meester Cornelis Catharinus van der Schueren, Notaris  
in het Arrondissement, Leyden, provincie Zuid-Holland  
residente te Noordwijk, in tegenwoordigheit der na te noemen  
getuigen verschenen:

De Heer Petrus Coenraad Buijkens, candidaat-Notaris, wonende te Noordwijk, kunnend in hoedanigheid van gemachtigde van  
den WelEdel Keijzerleerden Heer Arie van der Pijper  
Medicinae Doctor wonende te Haarlem

Blijkens op den Twintigsten Augustus dezes jaars te Haarlem  
ouderhands getuikende akten volmacht, welke nadorsten  
Inthouder in tegenwoordigheit van mij Notaris en de na te noemen  
getuigen was oakt, inhoudende ten blijke daarvan door allen  
getuikend te zijn aan den minnert zal worden van dege hecht om  
daarmede gelijktijdig ter registratie te worden aangeboden.

En verklaard hij comparant, ingevolge gedaan aan kondiging  
by bijzatten en advertentien op heden te dezer plaats ten over-  
staan van mij Notaris te willen overgaan tot de openbare  
verkoopling van de navolgende en vervolgende goederen, te  
Nommer Een. Een perceel uitruinentend Feerland gelegen  
in Broekerstok, aanden Noting in de gemeente te Noord-  
kastastral bekend onder Sectie C. Nummer 277 groot  
een bundel twee roeden tien ellen

Nommer Twee. Een perceel uitruinentend Feerland  
gelegen in Broekerstok aanden Noting in de gemeente te Noord-  
wijk by het kadastral bekend onder Sectie C. Nummer 284  
groot een bundel negen en veertig Ellen

Peraklarende de comparant verkoopt vanderz overreende  
goederen der eigendom te hebben verkreget ten gevolge der  
schrijving gedaan ten kantore des Hypotheken te Leyden den  
Tiensten December Achtienhonderd vier en zestig in dal 70  
nummer 39 van een proces-verbaal van openbare veiling  
en toewijzing op den negen en twintigsten Augustus be-  
voren van mij Notaris gehoude, gerogestend

En verklaard de comparant verkoopt de en org anome  
veiling en verkoopling te willen doen plaats hebbend op de na-  
volgende

Voorewaarden en Bepalingen

Artikel Eende veiling zal geschied by open en by afsluy stonnes.  
kierende ook by verhoging; die ten Notaris de te velen perselende



Handwritten signature or scribble in the left margin.

Op deze bladzijde in  
den tienden regel van  
ondera open woord  
domeinlands des ver-  
teij

B  
A.M. d'v  
Pr d. M. v  
A.P.R. 9e R  
J.P. 10  
Handwritten notes and signatures at the bottom left.

hoogste sommen zullen hebben uitgelooft, zullen voor  
 zich of hunne successors koopers zijn voer koopel door hen wordt vol-  
 daan, anders in houd van artikel I van deze voorwaarden, hij gebroke  
 waarvan de verkoper in dien hij niet moeg gedwonden, de percelen op  
 nieuw in veiling te brengen, de toewijzing zal kunnen doen aan  
 den bieder enen lagere som, weshalve ieder gedaan bod van  
 veracht. Blijft tot de toewijzing

Artikel Twee. Geen bod zal worden aangenomen minder dan het uitge-  
 loofde bedrag boven het laatste voorgaande bidragende of van andere dat  
 hier bekeude en den verkoper valdeende personen.

Artikel Drie. Hoewel ook zullen om de koopers worden zij beved vrij  
 van alle buye thecaire verboden. Hij worden verkocht voortaan als  
 en in den staat, waarin zij zich bij de toewijzing bevinden ook staats van,  
 der gehoudenheid is de opgegeven staat, zodat de verkoper wegen  
 overnaat geen vermindering in de koopers wegen overnaat  
 geen vermindering van den koop prijs zullen kunnen vorderen,  
 hoe groot ook het verschil daande mogen zijn; tuideliken wordt  
 alles wat daerend hangende worden, of van anderen dan de  
 verkoper te betrekke, al ware het eenpantier <sup>of van</sup> overnaat,  
 worden van koop uitgecrochten

Artikel Vier. De percelen worden verkocht met alle rechten en lasten  
 hier jehoude en lidenche of polienstaasteden, die daarvan verbonden  
 zijn, speciaal van met alle uitwegen en overparten, waarmede zij tot heden  
 moegten zijn belast geweest, volgens de oude beuzren en bescheiden  
 daarvan zijnde, waarnaar de koopers zich denken moeten gedragen.

Artikel Vijf. De verkoper dat met ge handlen zijn het veiged onjuisding,  
 wegen onbekende lasten of op polienstaasteden noch wegen ver-  
 borgerne gebroken van het verkocht te.

Artikel Zes. De percelen zullen door de koopers worden aangevond met  
 Kermiss dases jaars onder verplichting ochter omgestand te daande huer  
 overeen komsten, die daarvan zijn nangegaan; wat betreft sommen  
 Een met Aric Ackemadesenior tot Kermiss achtteehonderd acht  
 en zestig rogen vijf en negentig gulden per jaar, blykens vorder-  
 handsch huisontract, getekend te Haardam den veertien den on te  
 Noordwijk den acht en twintig Februarij negttienhonderd vier  
 en zestig geregisterd als volgt: in Apatis geregisterd te Noordwijk  
 "twee Maasz achtteehonderd vier en zestig deel ad folio 141 versjo.  
 "vak revond. Een blad geend revond. De Ordeanger (getekend) de  
 "Gravey." en wat betreft Nummer Twee met Johannes Gezar.  
 Dusan Niekerken en Petronella Bouwman wedmond van  
 Dirk Hagerworst tot Kermiss achtteehonderd acht en  
 zestig rogen Maandert vijf en twintig gulden, per jaar blykens

100

*[Handwritten signature]*

en de handsoch huurcontract, getuwend in December achtien-  
 honderd vier en zestig, geregistreerd als volgt: - Gratis geregistreerd  
 te Landwijk den 27sten Februarij - achtienhonderd vijf en zestig  
 Act 29 folio 36 wens van 8 Fwen bladen een revuoir, De  
 "Ostvangper (getuwend) Dergsmay"

Zullen de de huurpenningen, van die percelen van Kersmis aan-  
 shaande te, voordere van de koopers loopen.

Tusschen komende percelen, van het oogen tusschen de toewijzing ten  
 laste en laste schade vande respectieve koopers zonder eenig ver-  
 baal behoegwaard op den ten kooper.

Artikel 4 Heer, Alte B. slastingen, hetzij Rijks-Gemeente, Polder,  
 of andere lasten, vande percelen gehavens wordende, waaraan de betaling zal ge-  
 steld worden nader eerste Januarij achtienhonderd twee, zestig, onaan-  
 zien of de heffingen of onslagen sprucites, uit de rekeningen van vorige  
 jaren, zullen door de koopers moeten worden voldaan ieder voor eenmaal  
 het door hem gekocht te heeft. Alle Leppachten, (Lijnen), Opwees of reug-  
 nities, waarmede de percelen geheel of gedeeltelyk moogten waerden bedaan  
 den bevoegd te zijn, zullen of jaf verniet in dese voorwaerden vermits  
 sedert de last tot verschijndagen, niet de verkochten, zoo die gevoerd  
 kunnen worden ten laste vande koopers, komer zonder eenig verbaal op den  
 ten kooper.

Artikel 5 Heer de koopers zullen de door ten uitoelooft kooppenninge,  
 moeter betalen, van handlen entegen quitantie handlen ten kooper en laer  
 danigheid ten kantore vanden Notaris over den verkoopstaande op den  
 dertien, des October naastaande des voormiddags tusschen tien en twaalf  
 ure; bij gebreke vanden zullen van geregde kooppenningen te rekenen  
 van voorscreven betaaldag, interesten, verschuldige zijn tegen vijf ten  
 honderd in het jaer, onverminderd het recht vanden verkoper, om ten  
 stand de vernietiging vanden verkoop met vergoeding van kosten, schaa-  
 de en interesten te vorderen op wel om na een blaet bevel tot betaling  
 tot eenen nieuwen verkoop over te gaan, ten koste vanden in gebreke  
 kooper blyvenden kooper en van zyne borgen, zoo die gesteld zijn,  
 zullende hij in dat geval voor een min den opbrengst in voor alle  
 kosten, schade en interesten, verantwoordelyk zijn zonder van  
 een kooper opbrengst eenig soordel te genieten.

Artikel 6 Tegen de koopers zullen gehavens zyn bovencs behalve  
 de door hen uitoelooft kooppenningen op zaterdag den zesden  
 twintigsten deres maand des voormiddags ten kantore van den  
 Notaris over de levering staande te betalen:

ten eerste: de verkooppenning bij de verkoop van de percelen niet bereikt,  
 ten tweede: de rechten van registratie en overfchrijving daxes acte, bene-  
 wens die der borgtocht, en der inschrijving ingevolge artikel 116 van 1808.

Handwritten initials or signature on the left margin.

indien de bonttoegt geworpen of tot de inschrijving overgegaan wordt  
in alle verdere op deze verkoop ingevalle of deswege werf huldige  
en koopen, en verdiensten, daarvoor begrepen hebben en waren, zonden no.  
taris berekend overeenkomstig het tarief

Artikel Tiên, Al de voormelde betalingen, zullen moeten geforceerd  
ingewone zilveren nederlandsche muntspeciën of biljetten van de  
Nederlandsche Staat en op geene andere wijze, zonder eenige  
korting en zonder dat de koopers eenig recht van vergelyking  
op tuinghanding zullen kunnen doen gelden

Artikel Elf, De verkoopbeding naar aanleiding van artikel  
1224 van het Burgerlijk Wetboek met drukkelyk het recht van hypo-  
theek op de verkochte percelen tot zekerheid van de betaling der koops-  
penningen en eventueel interesten

Artikel Twaalf, Tot zekerheid van de voormelde betalingen zullen  
naaren boven, zoowel bieders als koopers zekers geworpen worden, die  
houden zijn dadelyk te stellen, een of meer goeder borgen ten zwaare  
vanden verkooper in haedanigheid, welke borg en verstaan zullen  
zou anders, zich hoofdelijk onder afstand van de voorrechten van  
antwanning en schuld splitsing tot de waarfahrende betalingen,  
te verbinden, zullende hij gebroete van zodanige borgstelling, het  
perceel, waarmede zulks voorvalt, dadelyk op nieuw kunnen wor-  
den opgehangen ende in gebroete blyvende koopers zoo hij eenige premie  
of brokgete magt hebben genoten, of houden zijn, die onmiddelelyk  
zonden verkooper terug te geven

Artikel Dertien, Indien meerdere personen gezamenlyk koopers  
worden van de te verkoopen percelen zullen zij verstaan voortten hoofde-  
lyk verbonden te zijn voor alle betalingen met, kunnen koops  
voortlossende

Artikel Veertien, Die voor een ander koopt zal verpligt zijn zijn  
meester of lastgave te noemen, hetzelve terstond hetzelve binnen  
vier en twintig uren na de tenuijzing ten kantore van  
den Notaris over den verkoops staande en desgevoertens  
den koop door zijn meester of lastgave te diens koste ten gemel-  
den kantore moeten daer bekrachtigen bij gebroete van waarvan hij  
bepreand zal worden voor eijgen rekening te hebben getrukkels

Artikel Vijftien, De koopers zullen ten bewijze van eijgen domein van  
gemaakte ontzangen een afschrift of uittreksel dervan af te kon-  
den dat zij eenige murden of andere bescheiden zullen kunnen  
vorderen, nadat de overfchrijving daarvan ten verveker van  
den verkooper ten kantore des hypotheek zal zijn bewerkstelligd  
zij zullen in geen geval konnende volhoving van alles wat zij niet  
beraent des verpandde zijn, een afschrift af te trekkels van

Het tegenwoordig proces-verbaal kan niet worden  
 Artikel Xestien Ingeval over het recht begrip dier voorwaarden,  
 of over iets anders tot desen verkoop betrekkelijk ofwel  
 magt ontstaan zullen partijen, niet moeten end werven, anderszins  
 sprake vanden Notaris quiden verkoopstaande

Indien de afslager zich magt vergisfen op indien verschillende  
 personen te gelijck of byna te gelijck magten bieden of minnen, zullen  
 de percelen verkoop nieuw opgeveit of afgeslagen kunnen worden  
 Artikel Xvii Ingeval de verkoper, de koopers, of afslager en  
 bidders worden geacht, voor alle gevolgen, van desen verkoop  
 onherroepelijk domicilium te kiezen ten kantore vanden  
 Notaris over de verkoopstaande en zich te onderwerpen  
 naude jurisdictie der recht vrendesementen Rechtbank te Leyden,  
 Indat de overeenstaende Voorwaarden en Bepalingen, van de vergedende  
 menigte waren voorgelien is men overgegaan, tot de opveiling der voor-  
 schreven Percelen

En is daartoe als laagst bid geboden  
 Per perceel nummer Een waartoe twintig gulden, als laagste was  
 den laagsten bidde: ene som van acht en twintig honderd gulden  
 door Cornelis Alkemade Arieszoon, resident te Leeuwarden,  
 Noordwijk-binnen

En voor perceel nummer Twee waartoe dertig Gulden als laagste  
 is vergelooft ene som van Twee duizend acht, honderd vijftig  
 Gulden door Pieter van der Meer Corneliszoon, vermeer, wonende te  
 Noordwijk-binnen

En is na dese opveiling Perceel nummer Een verhoogt tegen geent  
 ener premie van Twintig gulden met ene som van honderd gulden  
 door Cornelis Alkemade Arieszoon voornomd laagste bidde bij  
 de opveiling van de dat perceel als men in bid is gebracht op ene  
 som van acht honderd gulden

Daarna is men overgegaan tot den afslag waer bij geen der beide  
 percelen is geveit

En verklaert de comparant verkoper naar aanleiding van de  
 voorgaande overeen. dord de kosten in lasten inde voorwaarden  
 meld de percelen toe te wijpen en te verhuypen als volgt:

Het perceel nummer Een voor de som van acht en twintig honderd gulden  
 van Cornelis Alkemade Arieszoon voornomd, die ten dore  
 mede verfohenen verklaert, dat perceel voor de gezegde som van acht  
 tien honderd gulden onvermindert de kosten en lasten inde voorwaarden  
 vermeldt voor zich selven in koop kan te nemen

En het perceel nummer Twee voor de som van Twee duizend acht  
 honderd vijftig gulden van Pieter van der Meer Corneliszoon voornomd

em

is in gelooft  
 B  
 C. A. M. A.  
 D. v. M. e.  
 H. R. R. K.  
 G. B. B.  
 C. v. S.  
 Residencen van de Notaris

die ten deese mede waerjehouend warakant dat per ceel voor de  
gengde som an veen in teid de kosten en nuten in de waerwaanden ver-  
mit waer gien veef in koop aan te nemen

Wan al het vorenstaende is afgemaekt dit proces-verbaal, het  
welk gestaten is des namiddags ten half twee ure

Indere akte sijn doorgchaat op de tweede bladzijde in den tienden regel  
een woord, op de derde bladzijde in den negenden regel een woord en op  
derafde bladzijde in den elfden regel eenonder af een woord

Waarvan Akte

Geduan en verleden ten tijde en plaats omschreven in tegenwoordigheid van An-  
tonie van Raal van Konijnburg, Logementhouder, en Jan Bredtsbergen, beide  
beide wonende te Noordwijck-binnen als getuigen, en werd als de Meeren comparantz  
veef papen en kooppen mij Notaris bekend. En hebben vertuere comparantz  
met die getuigen en mij Notaris omid delij na voorlesing des proces-  
verbaal alhier getuend.

Meeren

A. Van Raal van Konijnburg  
J. Bredtsbergen

C. Alkemade te  
P. van der Meer C<sub>2</sub>

C. C. van der Meer

Notaris

"Gengisthouer te waerduerijke, daer acht en twintig.  
stien Augustus 1800 vijf en veertig deel 61 folio  
81 verso van 4 drie bladen met twee lancvoijde.

Intwaengde voor recht, wegens verkoop van perf.  
1 f 73. 60, van perf. 2 f 116. 40, te samen f 190. "  
met de 38 opfentend ad f 72. 20 uitmakende  
twee hondend twee en Lestig gulden forintig  
fentig.

f 262. 20.

W. Bredtsbergen  
J. Bredtsbergen